

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-918/12**

**Dužnik - JADRAN - PRODUKT d.o.o. u stečaju, OIB: 59800682442, Tomislavova 11,  
Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2021. DO 31.05.2021.**

Ovaj stečajni postupak pokrenut je 21. kolovoza 2012., prema odredbi čl. 441. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, dalje SZ 15) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog zakona dovršiti će se prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihovog pokretanja. U konkretnom slučaju ovaj postupak se vodi po odredbama Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12).

U odnosu na prodaju cjelokupnog paketa od 29.214 dionica Elektropromet d.d. oznake ELPR-R-A u ranijem tijeku postupka 24. studenog 2020. održano je otvaranje ponuda kod Javnog bilježnika Bože Miletića u Zagrebu, Grge Tuškana 39. Javni bilježnik je zapisnikom o posvjedočenju činjenica OU-658/20-1 konstatirao da je zaprimljena samo jedna ponuda i to od ponuditelja JG projekti d.o.o. u iznosu od 219.105,00 kn za cjelokupni paket dionica.

S obzirom da se radilo o isključivo jednoj ponudi koja je istovjetna ponudi koju je stečajni upravitelj zaprimio tijekom 2020. godine, a o kojoj je odlučivala skupština vjerovnika 21. rujna 2020. nije postignut cilj postizanja više cijene kojim su se vjerovnici vodili prilikom odlučivanja na skupštini vjerovnika. U prilog tome govori podnesak vjerovnika Ministarstvo financija - Porezna uprava putem Županijskog državnog odvjetništva iz Zagreba koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 25. veljače 2021..

Sukladno gore navedenom i uvjetima iz oglasa stečajni upravitelj nije prihvatio predmetnu ponudu, već predlaže skupštini vjerovnika donošenje nove odluke u kojoj će početnu cijenu odrediti 19,00 kn po dionici što odgovara posljednjoj cijeni po kojoj je obavljena transakcija na Zagrebačkoj burzi prije odluke iste o prestanku uvrštenja predmetnih dionica na uređenom tržištu.

Stečajni upravitelj je ranije sudu i razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi zastupano po ŽDO Zagreb dostavio obračun troškova unovčenja razlučnog prava, te će se po ročištu za diobu kupovnine i rješenja o namirenju izvršiti namirenje razlučnog prava. Ročište će najkasnije biti održano po unovčenju dionica u vlasništvu stečajnog dužnika kako bi se što je moguće točnije odredio razmjer općih obveza stečajne mase kojima bi se alikvotno teretilo unovčenje iz predmeta razlučnog prava.

U parničnom postupku pod posl. br. P-70/2020 (raniji posl. broj: P-755/2017) kod Općinskog suda u Novom Zagrebu - Stalne službe u Samoboru protiv tuženika Grada Zagreba radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine održana u proteklom razdoblju održano je očevid na licu

mjesta po vještaku građevinske struke za 20. travnja 2021. te je vještak izradio nalaz. Sljedeće ročište određeno je za 10. lipnja 2021.

U parničnom postupku P-3092/2010 protiv tuženika Stečajne mase iza Šuma d.d. u stečaju gdje su ranije odbijene žalbe stečajnog dužnika, ovdje tužitelja u odnosu na II., III., i VI. točku, te je preinačeno u odnosu na toč. I. i V. gdje je sada odbijen tužbeni zahtjev i dosuđeni su parnični troškovi tuženiku u iznosu od 123.437,50 kn. Predmetni troškovi kao tražbina prijavljeni su u stečajnom postupku, osporeni su od strane stečajnog upravitelja, a isti nema saznanja da li je vjerovnik pokrenuo parnični postupak. U konkretnom slučaju radi se o neujednačenosti sudske prakse u nastavku parničnih postupaka pa sada imamo pravomoćnu odluku kojom je određen kondemnatorni zahtjev u odnosu na stečajnog dužnika.

O odnosu na parnični postupak P-96/2015 protiv tuženika Stečajne mase iza Šuma d.d. u stečaju gdje je odbijena tužiteljeva žalba u toč. I. izreke koja se odnosila na glavni tužbeni zahtjev, ali je žalba djelomično osnovana na eventualno kumulirani (podredni) zahtjev, te u toč. II. njene izreke predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, nije bilo daljnjih radnji u ovom parničnom postupku koji se sad vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1896/2020.

Kod Općinskog građanskog suda u Zagreba - Zemljišnoknjižnog odjela nastavljen je pojedinačni ispravn postupak pod posl. br. Z-38729/13 koji se odnosi na utvrđivanje vlasništva nekretnina o kojima se vodi parnični postupak P-1896/2020. Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel zatražio je podneskom od Trgovačkog suda zatražio obavijest o tome da li se vodi predmetni parnični postupak, te se očekuju daljnje odluke.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema novčanih sredstava na žiro-računu.

### Imovina

- 29.214 dionica Elektropromet d.d. oznake ELPR-R-A nominalne vrijednosti 8.764.200,00 kn, a čine 8,72% temeljnog kapitala, tržišna vrijednost nepoznata, dionica više nije uvrštena na Zagrebačkoj burzi a ranije je bila nelikvidna, nad predmetnim društvom je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, međutim isti je u prekidu do okončanja upravnog spora radi poništenja rješenja o obustavi predstečajne nagodbe koja se ranije vodila.

- novčana sredstva od unovčene nekretnine u iznosu 541.550,70 kn nalaze se na namjenskom računu Financijske agencije do odluke suda o namirenju troškova unovčenja razlučnog prava i namirenja razlučnog vjerovnika Ministarstva financija - Porezne uprave.

U ovom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika. Poslovanje dužnika je obustavljeno, dužnik nema zaposlenih radnika.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će redovito pratiti tijek parničnih postupaka, pojedinačnog ispravnog postupka, te posebice analizirati mogućnost mirnog rješenja sklapanjem nagodbe s tuženikom Stečajna masa iza Šuma d.d. u stečaju kako bi se okončali svi međusobni parnični postupci.

U sljedećem razdoblju očekuje se održavanje skupštine vjerovnika radi odluke unovčenje paketa dionica ELPR-R-A, te ročište za diobu kupovnine za nekretnine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.05.2021.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga